

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 06-05-2021
No. 2021.13678
Portefeuillehouder: Krabbendam
Organisatieonderdeel: Ruimte

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht

Postbus 1992

6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 6 mei 2021

Betreft: Art. 47 vragen SPM - perceel van de familie R. gelegen aan de Rijksweg te Maastricht.

Geacht college,

In De Limburger van zaterdag 1 mei 2021 stond een artikel over het echtpaar dat aan de Rijksweg in Maastricht woont. Het door hen in 2010 gekochte stuk bouwgrond, grenzend aan hun bedrijf dat handelt in tweedehandsauto's wordt uiteindelijk door de gemeente veranderd van 'wonen' in 'groen' waardoor zij geen woning mogen/kunnen bouwen op dit stuk grond.

De waarde van dit kavel is door deze bestemmingswijziging verlaagd terwijl het echtpaar dit gekocht heeft aan de prijs van bouwgrond. Een van de redenen waarom zij er geen woning mogen bouwen is dat er volgens het woningbouwbeleid geen woningen aan de rand van de stad mogen bijkomen. Echter, als men in deze buurt wandelt, ziet men dat in het gebied Vroendaal gelegen naast en achter het bedrijf en de gekochte kavel van de familie Remmers, de laatste jaren steeds gebouwd is en recent nog een hoogbouwcomplex is opgeleverd.

Daarnaast is de Oude Molenweg - aan de rand van de wijk Vroendaal gelegen en loopt door tot in Amby - door de gemeenteraad als bouwgrens vastgesteld.

Bovenstaande leidt tot het stellen van de volgende vragen:

1. Bent u op de hoogte van dit artikel?
2. Kunt u zich voorstellen dat bovengenoemd artikel bij veel burgers (lezers) vragen oproept?
3. In hoeverre klopt het gestelde in dit artikel met het door de gemeente gevoerde beleid inzake de bouwvergunningaanvraag en afwijzing in deze case?
4. Kunt u uitleggen hoezo er op dit perceel niet gebouwd mag worden terwijl er op naast gelegen percelen aan de Rijksweg woningen zijn gebouwd en in het aangrenzend gebied Vroendaal de laatste jaren en zelfs recent nog woningen zijn opgeleverd?

5. Bent u bereid met betrokkenen alsnog in gesprek te gaan met de mogelijkheid te komen tot een oplossing?

6. In hoeverre is er een mogelijkheid -gezien de enorme woningnood en de aspiratie van de gemeente Maastricht tot 2030 een totaal van maar liefst 3500 woningen te willen (laten) bouwen, hier een mogelijkheid ligt om van het eerder genomen besluit geen bouwvergunning te verlenen af te zien- alsnog een vergunning toe te wijzen?

In afwachting van uw reactie,
namens de Senioren Partij Maastricht.

John Steijns, fractievoorzitter
Ria Makatita-Hendrix, burgerlid